



Association récréative du domaine Orford-sur-le-Lac
Assemblée Générale Annuelle
Procès-verbal

Samedi le 18 juin 2022, 8h30
Salle La Missisquoise, Eastman

Présents :	Francine Chagnon	Guillaume Dufour
	Vicki Lamothe	Michèle Comeau
Absent :	Sylvie Bermingham	

1. Accueil

2. Mot de bienvenue et vérification de la validité de la réunion :

La présidente, Francine Chagnon, souhaite la bienvenue à tous les membres présents à cette assemblée et indique que Guillaume Dufour, vice-président Infrastructures, agira à titre de président d'assemblée et Vicki Lamothe à titre de secrétaire d'assemblée.

Il est proposé d'accepter Guillaume Dufour comme président d'assemblée et Vicki Lamothe comme secrétaire.

Proposition faite par Francine Chagnon

Proposition appuyée par Louis Dionne

Proposition adoptée à l'unanimité

Le quorum (30 membres votants) est atteint avec 87 droits de vote (voir la liste des présences en ANNEXE A).

3. Adoption de l'ordre du jour :

L'ordre du jour (voir ANNEXE B) est présenté aux membres et les sujets suivants sont ajoutés au point Varia :

- a) Daniel Lamarre : Logos (affichage) au Cercle
- b) Sylvain Thériault : Jeux d'hiver

Il est proposé d'adopter l'ordre du jour tel que modifié.
Proposition faite par Francine Chagnon
Proposition appuyée par Dominique Lapierre
Proposition adoptée à l'unanimité

4. Adoption du procès-verbal de la dernière assemblée générale (19 juin 2021) :

Il est proposé d'adopter le compte rendu de l'Assemblée générale de 2021 qui avait été distribué à tous le 14 septembre 2021.

Proposition faite par le C.A.
Proposition appuyée par Linda Johnston
Proposition adoptée à l'unanimité

5. Rapports aux membres (Francine Chagnon) :

5.1. Rapport de la présidente

Rappel des principales activités du CA pour la période couverte (avril 2021 à mars 2022)

- 9 rencontres formelles du CA et 4 *Touch Point*
- Cartographie du domaine, configuration de nouveaux sentiers
- Création du comité code d'intégration architecturale et environnementale
- Sécurité sur le domaine (résultats de l'opération PAVA et suivi)
- Intégration de la phase 6 à OSL
- Mise à jour du site Web
- Panneau commémoratif : hommage aux bâtisseurs
- Résolution concernant le sifflement du train la nuit.
- Rencontres avec les nouveaux propriétaires
- Achat et installation d'un défibrillateur au Cercle

Mention des dossiers en cours et à venir

- Préparation du 50^e anniversaire du domaine en 2024
- Histoire d'OSL (comité d'écriture)
- Carte des sentiers
- Banque d'expertise
- Résolution au sujet du pont de bois
- Changement de zonage (phases 5 et 6)

En terminant, Francine remercie les autres membres du C.A. pour leur dévouement ainsi que les responsables des différents comités et les participants aux corvées et activités.

5.1.1. Rapport du représentant de l'APELOR (Carol Boivin) :

M. Boivin mentionne que notre lac est en parfaite santé pour le moment. L'eau de notre plage a l'un des taux de coliformes les plus bas du lac. Il énumère la liste des menaces les plus importantes pour notre lac : myriophylle à épis, moules zébrées, potamots crépus, embarcations non-lavées, halte routière (SUP, kayaks et plongeurs), bernaches (dermatite du canard) et le CP (déraillement, herbicides, créosote).

Il réitère l'importance de nettoyer son embarcation au savon si elle n'est pas utilisée exclusivement sur le lac Orford. À ce sujet, un membre propose qu'un pictogramme soit ajouté sur les 2 affiches situées aux entrées de la plage comme quoi les embarcations doivent être propres. Il nous encourage à visiter le site web APELOR pour avoir accès aux différents rapports qui s'y trouvent (financiers, études aquatiques, etc.).



Il en profite également pour remercier le C.A. pour le don de 250\$ que nous avons fait l'an dernier et nous invite à donner chaque année.
Sylvain Thériault propose qu'un don soit ajouté à notre avis de cotisation annuel pour inciter les membres à supporter l'APELOR.

5.1.2. Rapport du comité d'intégration architecturale et environnementale (Guillaume Dufour) :

Guillaume mentionne que c'était la première année d'implantation dudit comité et qu'ils ont eu beaucoup de demandes à traiter (au moins 14 depuis janvier 2022). Le comité est composé des 2 inspecteurs (Denis Demers et Francis Bélanger), d'un membre de l'association (Pierre St-Jacques) et de lui-même. Il explique également qu'ils ont parfois eu de la difficulté à gérer les cas litigieux en raison des nombreuses irrégularités qui ne respectent pas le CIAE. La tolérance et les dérogations des dernières années font que cela a parfois porté à confusion. C'est pourquoi l'Annexe 1 du code a été créée cette année (voir ANNEXE 3 du présent document); pour éviter que les gens s'inspirent de ces irrégularités pour leurs travaux actuels.

Dans les autres dossiers traités cette année par le comité :

- Suivi des lampadaires dans le domaine
- Répertoire des couleurs de toits en fonction des principaux fournisseurs
- Mise à jour du CIAE

5.2. Rapport du vice-président infrastructures (Guillaume Dufour) :

5.2.2. Rapport du responsable de l'entretien général

La liste des travaux exécutés cette année à la plage et au Cercle est présentée

- Achat nouvelle clôture (filets) pour les bernaches à la plage
- Construction d'une nouvelle cabane à chaises
- Revitalisation du terrain volley-ball
- Remplacement des planches des quais et application d'une protection
- Réparation porte patio du Cercle
- Installation d'une toilette chimique à la plage pour diminuer l'affluence au Cercle
- Nouvelle table de pique-nique au parc Laura Tremblay

Guillaume remercie Jan-Fryderyk Pleszczynski pour le travail effectué au soccer pour éliminer le plus de roches possible. Le terrain a depuis étéensemencé à deux reprises et devrait être fonctionnel sous peu.

Guillaume remercie également les membres du CIAE et les personnes impliquées dans l'entretien général.

5.3. Rapport de la vice-présidente comités (Michèle Comeau) :

5.3.1. Pistes et sentiers (Isabelle Mainville)

Isabelle fait un retour sur les corvées exécutées et celles à venir :

- Activité du printemps 2021
- Corvée d'automne 2021
- Activité des feuilles 2021
- Activité des sentiers 28 mai 2022
- Activité taille-bordure et paillis qui aura lieu le 9 juillet 2022
- Corvée d'automne qui aura lieu le 24 septembre 2022
- Activité des feuilles qui aura lieu le 29 octobre 2022

Les gens qui y ont participé, ou qui participeront aux prochaines activités, sont remerciés.



Petite mention pour les affiches bleues de la municipalité qui sont apparues dans certains de nos sentiers. Elles ont été installées par la ville pour identifier les portions de sentiers qui sont municipalisés. Il est rappelé que certains sentiers privés sont accessibles via le sentier des Cathédrales. Des affiches indiquant qu'ils sont privés permettent de clairement les identifier, il est donc important de les respecter. Également, comme le sentier des Cathédrales est situé sur des terrains privés, il peut arriver que vous y croisie des chiens sans laisse (puisque'ils sont chez eux).

Un rappel est fait pour demander à tous de nous aviser si vous constatez un problème dans les sentiers. La participation de chacun est demandée pour soit participer aux activités ou pour simplement entretenir la section de sentier qui passe près de chez eux. Également, si vous avez des idées pour aménager nos parcs, ne vous gênez pas pour nous en faire part.

5.3.2. Tennis (Dominique Lapierre et Marco Bourque)

Linda Pelchat, Marco Bourque et Dominique Lapierre sont remerciés pour leur implication dans ce comité.

Retour sur la saison 2021 :

- 133 abonnés payants, augmentation de 18%
- 92 membres actifs, diminution de 6%
- 4306 connexions au site *Balle Jaune*
- 812 réservations
- Saison étendue du 7 avril au 14 novembre

Saison 2022 :

- Dossiers en cours :
 - o Analyse de la gestion des abonnements
 - o Analyse de la tarification
 - o Réparation des lumières
 - o Réparation et entretien de la surface des terrains

Activités sociales

En raison de la Covid-19, les activités habituelles n'ont pu avoir lieu (cocktail de la présidente, épiluchette de blé d'Inde et fête de l'eau et du soleil). Nous avons tout de même tenu 2 rencontres de bienvenue avec les nouveaux propriétaires d'OSL en novembre et décembre 2021. Le cocktail des bénévoles a également eu lieu le 23 avril 2022. Michèle lance un appel à tous pour des idées et des bénévoles pour la fête de l'eau et du soleil 2022, à défaut de quoi la fête ne pourra avoir lieu cette année.

5.4. Rapport de la trésorière : États financiers 2021-2022 (Vicki Lamothe)

La trésorière présente les États financiers préparés par le comptable Marc Guillemette.

Il est proposé d'adopter les états financiers 2021-2021.

Proposition faite par le C.A.

Proposition appuyée par Linda Pelchat

Proposition adoptée à l'unanimité



5.5. Vote entérinant les décisions prises par les administrateurs

Il est proposé d'entériner les décisions des administrateurs de l'Association durant l'exercice 2021-2022.

Proposition faite par le C.A.

Proposition appuyée par Louis Dionne

Proposition adoptée à l'unanimité

6. Prévisions budgétaires 2022-2023 :

La trésorière présente les prévisions budgétaires de la prochaine année financière.

- Augmentation de 5% des cotisations (taxes incluses)
 - 2022-2023 : 250\$ et 400\$
 - 2023-2024 : 260\$ et 420\$

Depuis cette année, l'avis de cotisation est envoyé plus tôt (dès le début de l'année financière). Pour cette raison, les cotisations seront dorénavant votées à l'avance pour les 3 années à venir.

Fonds des opérations	Budget 22-23	Réel 21-22
Entretien général	15 800\$	17 800\$
Plage et sentiers	18 650\$	9 038\$
Activités sociales	3 200\$	150\$
Frais administratifs	1 700\$	2 994\$
Frais bancaires et intérêts	500\$	494\$
Intérêts sur prêt	11 650\$	12 337\$
Honoraires professionnels	3 500\$	2 523\$
Assurances et taxes	<u>7 000\$</u>	<u>6 679\$</u>
Total	62 000\$	52 015\$
Tennis	<u>1 500\$</u>	<u>1 001\$</u>
Grand total	63 500\$	53 016\$

Fonds des immobilisations	Budget 22-23	Réel 21-22
Bâtiments	10 000\$	- \$
Plage	5 000\$	6 155\$
Parc	3 000\$	- \$
Pistes et sentiers	- \$	- \$
Autres	- \$	- \$
Grand total	18 000\$	6 155\$

Il est proposé d'adopter les prévisions budgétaires 2022-2023 comprenant une cotisation de 400\$ au Fonds des opérations et 250\$ au Fonds des immobilisations.

Proposition faite par le C.A.

Proposition appuyée par Dominique Lapierre

Proposition adoptée à l'unanimité

7. Vote sur amendements au code d'intégration architecturale et environnementale (Guillaume Dufour) :

Depuis la refonte du Code d'intégration architecturale et environnementale faite l'an dernier, les membres du comité se sont rendu compte que quelques petits changements/ajouts demeuraient à faire, ce qu'ils ont fait dans la version amendée du code qu'ils présentent à l'assemblée.

Puisque l'annexe 1 du CIAE mentionnée au point 5.1.2 de l'ordre du jour a soulevé plusieurs questions et insatisfactions, il est décidé qu'elle ne sera pas votée aujourd'hui. Certains propriétaires seront rencontrés dans les prochaines semaines pour répondre à leurs questions et l'annexe fera l'objet d'un vote lors de la prochaine AGA.

Il est donc proposé d'adopter les amendements au Code d'intégration architecturale et environnementale tels que proposés par Guillaume Dufour.

Proposition faite par le Louis Dionne

Proposition appuyée par Mira Gauvin

Le vote est demandé par Carol Boivin

La proposition est finalement adoptée à l'unanimité

Dans la foulée des discussions, il est soulevé par Normand Racine que l'article 1.8.1 du Code d'intégration architecturale et environnementale manque de précision. Dans l'application des mesures en cas de non-observance du code, il est inscrit qu'une des mesures est la « Perte de privilèges ».

Il est proposé d'ajouter la définition de ce qu'est la « perte de privilège » au « Lexique » du Code d'intégration architecturale et environnementale.

Proposition faite par Normand Racine

Proposition appuyée par Robert Décarie

Proposition adoptée à l'unanimité

8. Assurances vs les vélos dans les sentiers (Michèle Comeau) :

Michèle explique que le C.A. a fait les démarches pour savoir s'il serait possible de nous assurer pour la pratique du vélo dans nos sentiers. Malheureusement, un travail énorme serait à faire pour nous conformer à toutes les exigences des assureurs. Et malgré ce travail, un coût démesuré serait à prévoir (plus de \$10K). Pour ces raisons, le C.A. ne pense pas aller de l'avant avec ce projet.

Il est proposé d'interdire les vélos dans les sentiers d'Orford-sur-le-Lac.

Proposition faite par le C.A.

Proposition appuyée par Louis Dionne

Le vote est demandé par Bernard Léger

La proposition est finalement adoptée à l'unanimité

9. Présentation du nouveau poste de trésorière-adjointe (Francine Chagnon) :

Suite au départ du dernier trésorier, Vicki Lamothe a repris les tâches attribuées à celui-ci. Comme elle assume déjà le rôle de secrétaire de l'association, les tâches ont été réparties entre elle et Sylvie Bermingham qui s'est jointe au C.A. durant la dernière année. Vicki s'occupe principalement des états financiers et budgets et Sylvie la supporte en s'occupant de la gestion des fournisseurs et des paiements. Pour cette raison, il a été décidé de modifier les postes du C.A. en ayant désormais une secrétaire-trésorière et une trésorière-adjointe.

10. Élections au Conseil d'administration :

Francine indique que Guillaume Dufour, Michèle Comeau, Vicki Lamothe et elle-même poursuivent leur mandat.

Il est proposé de reconduire les mandats de Francine Chagnon, Michèle Comeau, Guillaume Dufour et Vicki Lamothe.

Proposition faite par Dominique Lapierre

Proposition appuyée par Mira Gauvin

Proposition adoptée à l'unanimité

Il est également proposé de nommer Sylvie Bermingham comme membre du C.A.

Proposition faite par Linda Pelchat

Proposition appuyée par Linda Johnston

Proposition adoptée à l'unanimité

11. Varia :

a) Logos (affichage) au Cercle : Daniel Lamarre soulève le point qu'une fête a récemment eu lieu au Cercle et qu'un affichage corporatif a été fait, entre autres pour indiquer aux invités où se situait le Cercle par rapport au stationnement. Cet affichage semblerait avoir dérangé certains membres de l'association. Une discussion est entamée à savoir si oui ou non nous devrions autoriser les locations pour des événements corporatifs. Au final, il semblerait que ce qui dérange le plus les gens dans cette situation, c'est l'affichage en lui-même. Nous proposons de formuler une résolution lors d'un prochain C.A. pour préciser le tout.

b) Sports d'hiver : Sylvain Thériault ayant quitté l'assemblée, ce point n'est finalement pas discuté.

12. Levée de l'assemblée



Il est proposé de lever l'assemblée
Proposition faite par Carol Boivin
Proposition appuyée par Mira Gauvin
Proposition adoptée à l'unanimité à 11h55

